

OGŁOSZENIE
nr 1/2011

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 w Swarzędzu zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczona zostaje część następującej nieruchomości:

Nieruchomość położona w Swarzędzu, na os. Kościuszkowców 4, stanowiąca działki o numerach 103/85, 76/64 (KW PO2P/00067028/0), 103/64, 103/69 (KW PO2P/00056483/7), 76/48 (KW PO2P/00089617/6) z arkusza mapy 03, obrębu Swarzędz o łącznej powierzchni 1,0156 ha, na której pobudowany jest zespół budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności oświatowej – przekazana decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 4/2010 w trwałą zarząd Szkole Podstawowej nr 4 w Swarzędzu.

2. Opis lokalu

Lokal użytkowy składający się z kuchni, wydajni i zmywalni oraz innych pomieszczeń o łącznej powierzchni 227m², usytuowany na parterze w budynku dwukondygnacyjnym znajdującym się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1. Lokal posiada osobne wejście oraz rampę rozładunkową.

3. Przeznaczenie

Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, przede wszystkim lecz nie wyłącznie, na potrzeby uczniów i pracowników szkoły.

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata, począwszy od dnia 01 września 2011 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku.

5. Tryb postępowania

Bezprzetargowy

6. Miesięczna stawka czynszu brutto w wysokości: 1,50 PLN/1m²

7. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

8. Inne opłaty

8.1. Najemca będzie obciążany opłatami za wodę, centralne ogrzewanie i odprowadzenie ścieków proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, za prąd elektryczny na podstawie wskazań podlicznika oraz gaz, jako dostarczany wyłącznie na jego potrzeby, a także zobowiązany jest do odrębnego zawarcia umowy na świadczenie usług telekomunikacyjnych (w przypadku wyrażenia takiej woli) oraz zawarcia umowy z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

8.2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

9. Szczegółowe informacje

Sekretariat Szkoły Podstawowej nr 4, os. Kościuszkowców 4, Tel. 61 817 43 26..

Swarzędz, 01 lipca 2011r.